

FTI do Produto – Crédito Café

A. Elementos de identificação	
1. Identificação da Instituição Financeira	
1.1. Denominação	Fundo de Apoio ao Desenvolvimento Agrário (FADA)
1.2. Endereço	Edifício Zimbo Tower, 2º e 3º Andar Avenida de Portugal Rua dos Enganos.
1.3. Contactos	Tel. 244 222 706 699 / 945 031 830 / 945 032 078 / 995 032 078 Web site: www.fada.gov.ao
2. Data da FTI	
16/07/2023	
B. Descrição das principais características do Produto	
1. Tipo de Crédito	
1.1. Designação comercial do Produto	Crédito Café
1.2. Categoria	Médio e longo prazo
1.3. Micro-sector	Cafécultura
2. Montante total do Crédito	
• Até kz 5 000 000,00 para Cafeicultores Individuais; • Até kz 20 000 000,00 para Cooperativas e Associações; • Até kz 80 000 000,00 para Fazendas – Âncoras.	
3. Limites de financiamento	
• Crédito fundiário (<i>até 10% do valor do financiamento</i>) • Imobilizado Incorpóreo (<i>até 10% do valor do financiamento</i>) • Imobilizado corpóreo (<i>100% do valor do financiamento</i>) • Fundo de Maneio (<i>Até 30% do valor do financiamento</i>) • Activos biológicos – mudas (<i>até 100% do valor do financiamento</i>)	
4. Condições de utilização	
Desembolsos faseados e/ou em função das necessidades do projecto de investimento para: • Financiar gastos da produção do Café como insumos, mão de obra, tratamentos culturais e colheita; • Financiar gastos com estocagem e armazenamento do Café para a venda posterior; • Financiar a compra da matéria-prima (café) pela indústria;	

• Financiar gastos de beneficiamento, torrefação e industrialização do Café; • Financiar capital de giro para indústrias de café solúvel, torrefação e para cooperativas de produção.	
5. Seguintos a financiar	
• Cadeia de valor do café (<i>desde a produção de mudas até a obtenção do grão torrado</i>)	
6. Duração do Contrato	
• 8 Anos	
7. Reembolso do Crédito	
7.1. Modalidade de reembolso	• 12 meses de carência de capital e juros (<i>Torrefação</i>) • 18 meses de carência de capital e juros (<i>produção de mudas</i>) • 24 meses de carência de capital e juros (<i>produção agrícola pa campos já estabelecidos</i>) • 36 meses de carência de capital e juros (<i>produção agrícola pa campos não estabelecidos</i>)
7.2. Regime de Prestações	Prestações de Capital e Juros.
7.3. Montante da Prestação	Capital e Juros
7.4. Número de prestações	Variável
7.5. Período da prestação	Variável
8. Garantias	
• A titularidade das Terras, ou; • Fiança; • Hipoteca • Protocolo com o FGC (Fundo de Garantias de Crédito).	
9. Reembolso Antecipado	
9.1. Comissão de Reembolso	3%
9.2. Condições de exercício	Em caso de liquidação antecipada, o cliente deverá remeter uma carta, especificando o montante a liquidar com antecedência de 30 dias.
C. Custo do Crédito	
1. Taxa de Juro Fixa	
1.1. Taxa de juro fixa	3%
2. Encargos	
2.1. Valor total dos encargos	Variável

2.2. Discriminação dos encargos	• Comissão de Montagem: 0,5 % à cabeça, a descontar do valor Financiado; • Comissão de Gestão: 0,5% (Aplicável no caso de reestruturação do Financiamento); • Imposto de Selo: Conforme a Lei; • IVA: Conforme a Lei
3. Custos notariais	
De acordo com o preçário dos serviços notariais públicos.	
4. Custos por falta de pagamento	
4.1. Taxa de juro de mora	3% ao Ano.
4.2. Consequência falta de pagamento	Comunicar a situação de incumprimento à central de informação e risco de crédito ao BNA; Execução das garantias previstas no contrato de mútuo.
D. Outros aspectos	
1. Direito de revogação	
O Cliente tem o direito de revogar o contrato de crédito no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do artigo 10.º do Aviso nº 14/16 sobre deveres de informação no âmbito dos contratos de crédito.	
2. Direito de revogação	
O Cliente tem o direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de informação e Risco de Crédito para a verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.	
3. Cópia do Contrato	
O Cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta do contrato de crédito.	
4. Outros	
4.1. Definição O produto denominado Crédito Café, foi criado para promover a revitalização dos cafezais, para o aumento da produtividade e dos campos de exploração actuais. Os financiamentos serão direccionados aos agricultores familiares alocados à fazendas âncoras que serão responsáveis pela assistência técnica e escoamento da produção, incentivando igualmente a padronização da produção para dinamização do processo de exportação do café arábica e robusta, para tal, estima-se que o produto seja abrangente para os cafeicultores cadastrados pelo Instituto Nacional de Café.	
4.2. Vantagens • Financiar o sector real da Economia; • Combater à pobreza; • Empoderar e autonomizar as famílias mais carenciadas;	

- Diversificar a economia;
- Converter a economia informal em formal
- Potencializar os cafeicultores;
- Fomentar o emprego
- Aumentar a produção e a produtividade de café;
- Fomentar a exportação de produtos *made in Angola*

4.3. Público Alvo

- Cafeicultores;
- Cooperativas de produção de Café;
- Fazendas Ancoras;
- Indústrias torrefadoras (Pequenas e médias indústrias torrefactoras);
- Exportadores de Café.

4.4. Outros Encargos

Conforme o preçário em vigor.

5. Prazo de condições da FTI

As informações deste documento são válidas, contudo o FADA reserva-se no direito de actualizar o produto sempre que necessário e em função das condições do mercado.

E. Documentos Obrigatórios (*) Clientes em nome Individual

- Carta de Solicitação de Crédito *
- Fotocópia de BI *
- Certidão de Registo Comercial
- NIF *
- Titularidade de Terra *
- Coordenadas Bancárias (IBAN e Nº de Conta).

F. Documentos Obrigatórios (*) Clientes em nome Colectivo

- Carta de Solicitação de Crédito *
- Acta de constituição da Associação, cooperativa, empresa ou fazenda *
- Acta da reunião com a deliberação dos Membros para solicitar o financiamento *
- Fotocópia de BI's dos representantes *
- NIF da Cooperativa ou Associação *
- Titularidade de Terra*
- Coordenadas Bancárias (IBAN e Nº de Conta).

DECLARAÇÃO DE TOMADA DE CONHECIMENTO

Declaro que tomei conhecimento e concordo expressamente com o teor integral dos termos e condições expressos na Ficha Técnica Informativa do produto.

Tomei conhecimento e aceito as condições expressas nas Condições Gerais do produto.

Data ____/____/____ Assinatura: _____

